

Số: 218/QĐ-CTHADS

Yên Bái, ngày 19 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mười
Địa chỉ Thôn Đồng Tâm, xã Phúc An, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Nguyễn Đức Mười, địa chỉ Thôn Đồng Tâm, xã Phúc An, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái (đơn đề ngày 18/10/2021) khiếu nại Thông báo số 429/TB-THA ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Trên cơ sở báo cáo của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và các tài liệu có liên quan Cục THADS tỉnh Yên Bái nhận thấy:

Căn cứ Quyết định số: 01/2019/QĐST-KDTM ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái; xét đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Yên Bái. Chi cục THADS huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái đã ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020, đối với Công ty TNHH Phúc An Yên Bình (Người đại diện theo pháp luật là ông: Nguyễn Đức Mười - Giám đốc); Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Đức Mười, bà Nguyễn Thị Oanh - Địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Phúc An, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái về khoản: Tiền trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái là: **1.564.962.361đ** (Một tỷ năm trăm sáu mươi tư triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm sáu mươi một đồng).

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Ngày 05/6/2020, ông Nguyễn Đức Mười và bà Nguyễn Thị Oanh đã tự nguyện giao các tài sản thế chấp (Quyền sử dụng diện tích đất ở là 269 m² và 01 Ngôi nhà xây 3 tầng; 10 m² tường rào xây gạch; 20 m dài tường rào inox; 66 m² sân bê tông) để thi hành án. Đến ngày 11/3/2021, bán đấu giá thành toàn bộ các tài sản nêu trên, người trúng đấu giá là ông Vương Thanh Tùng, giá tài sản là: 707.000.000đ (Bảy trăm linh bảy triệu đồng).



Ngày 15/3/2021, Chấp hành viên ra thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 111/TB-CCTHADS yêu cầu ông Nguyễn Đức Mười và bà Nguyễn Thị Oanh trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này (ngày 16/3/2021) có trách nhiệm giao toàn bộ các tài sản nêu trên để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình giao cho ông Vương Thanh Tùng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, hết thời hạn nêu trên ông Mười, bà Oanh không chấp hành việc bàn giao tài sản. Chấp hành viên ra Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021, về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá, nhiều lần phối hợp với chính quyền xã Phúc An đến yêu cầu ông Mười, bà Oanh giao tài sản, nhưng ông Mười, bà Oanh không tự nguyện thi hành.

Ngày 01/9/2021, Chấp hành viên ra Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Đức Mười và bà Nguyễn Thị Oanh.

Ngày 22/9/2021, Chấp hành viên chủ trì cưỡng chế thi hành án đã giao cho ông Vương Thanh Tùng các tài sản trúng đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích đất ở là 269 m² tại thôn Đồng Tâm, xã Phúc An, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Ngôi nhà xây 3 tầng; 10 m² tường rào xây gạch; 20 m dài tường rào inox; 66 m² sân bê tông.

Cho rằng Hội đồng cưỡng chế thi hành án ngày 22/9/2021, thực hiện giao 269 m² đất không đúng với các mốc được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 712752 cấp ngày 21/9/2012 mà vợ chồng ông Mười, bà Oanh đã thế chấp tại Ngân hàng. Ông Mười làm đơn khiếu nại. Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình ban hành Thông báo số 429/TB-THA ngày 14/10/2021 về việc thông báo không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại. Không đồng ý, ông Mười tiếp tục có đơn khiếu nại nên vụ việc thuộc thẩm quyền của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Yên Bái.

Về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mười, Cục THADS tỉnh Yên Bái nhận thấy:

Ông Nguyễn Đức Mười khiếu nại Hội đồng cưỡng chế thi hành án ngày 22/9/2021, do Chấp hành viên Lê Tiến Hòa chủ trì tiến hành giao 269 m² đất không đúng với các mốc được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 712752 cấp ngày 21/9/2012 mà vợ chồng ông Mười, bà Oanh đã thế chấp tại Ngân hàng. Ông Mười cho rằng hội đồng cưỡng chế đã đo vượt ra ngoài so với giấy chứng nhận QSDĐ số BK 712752 và lấn sang đất của ông là 27,2m².

Tại biên bản làm việc ngày 05/10/2021, ghi nhận ông Mười không được cấp quyền sử dụng đối với 27,2m² đất mà ông Mười cho rằng Hội đồng cưỡng chế giao cho ông Vương Thanh Tùng. Do vậy, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình ban hành thông báo số 429/TB-THA ngày 14/10/2021 về việc không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại là phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 141 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Tuy nhiên Thông báo số 429/TB-THA ngày 14/10/2021 chưa căn cứ khoản 1 Điều 141 Luật THADS năm 2008 là có thiếu sót nhưng không làm thay đổi nội dung. Do đó yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình rút kinh nghiệm.

Tuy ông Nguyễn Đức Mười là người tự nguyện giao tài sản để thực hiện nghĩa vụ thi hành án và nội dung khiếu nại xuất phát từ nhận định của bản thân ông Mười nhưng trong quá trình giải quyết khiếu nại, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình chưa thực hiện việc kiểm tra thực địa mà chỉ căn cứ vào báo cáo của Chấp hành viên và hồ sơ thi hành án là chưa đảm bảo trình tự xem xét giải quyết đơn. Để bảo đảm giải quyết dứt điểm nội dung khiếu nại của ông Mười cần phải thành lập tổ xác minh, mời cơ quan chuyên môn quản lý đất đai có thẩm quyền tham gia, tiến hành kiểm tra thực địa để có căn cứ trả lời cho ông Mười theo quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ, nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Mười đối với thông báo số 429/TB-THA ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình thành lập tổ xác minh, mời cơ quan chuyên môn quản lý đất đai có thẩm quyền tham gia, thực hiện kiểm tra trên thực địa và trả lời bằng văn bản cho ông Nguyễn Đức Mười.

Điều 2. Ông Nguyễn Đức Mười, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Yên Bình, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nguyễn Đức Mười có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng Cục trưởng Tổng cục THADS trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Cục trưởng (b/c);
- Các Phó cục trưởng;
- Trang TTĐT Cục;
- Viện KSND tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, HSGQKN. ↓

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Vương Anh Tân